

KURZBAUBESCHRIEB

BEI DER PLANUNG DER REIHENEINFAMILIENHÄUSER WAREN DEN ARCHITEKTEN DIE NACHHALTIGKEIT, DIE GRÖSSTMÖGLICHE INDIVIDUALITÄT UND DER KOMFORT EIN ZENTRALES ANLIEGEN. NACHFOLGEND ERHALTEN SIE EINEN BAULICHEN EINBLICK IN DAS PROJEKT OBERMÜHLE BÜTSCHWIL.

BAUWEISE

Die Einfamilienhäuser werden in einer hochwertigen, vorfabrizierten Holzbauweise erstellt. Das Steildach wird mit einem langlebigen Kupferdach in Kombination mit einer Photovoltaikanlage eingedeckt. Die Holzfassade ist hinterlüftet und lasiert.

DACHGESCHOSS

Der grosszügige Dachgeschossraum ist fertig ausgebaut, beheizt und kann unterschiedlich genutzt werden. Der Abstellraum mit Dachfenster ist für einen Ausbau in eine Nasszelle mit DU/WC vorbereitet.

FENSTER

Über die Holz-Metallfenster mit einer 3-fach Isolierverglasung dringt viel Tageslicht in die Räume. Im Wohnzimmer werden grossflächige Hebeschiebetüren eingebaut. Die Mittelhäuser erhalten zusätzlich ein Dachflächenfenster.

SONNENSCHUTZ

Alle Fenster werden mit elektrischen Verbundraffstoren ausgestattet.

KÜCHE

Die Küche bietet zahlreiche Ober- und Unterschränke, Arbeitsflächen und Rückwände in Kunststein, hochwertige Geräte wie Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld und Dampfabzug sowie ein Edelstahlbecken.

NASSZELLEN

Die Nasszellen bestehen aus einer bodenebenen Dusche, einer Badewanne, Keramikwaschtischen, Spiegelschränken und einem Wandklosett.

SITZPLATZ/ TERRASSE

Der Sitzplatzboden im Erdgeschoss ist aus Monobeton, der Terrassenboden im Obergeschoss hat einen Holzrost. Auf den Sitzplätzen/ Terrassen sind einheitliche Aussenleuchten sowie eine Aussensteckdose installiert. Die Häuser D und I verfügen zusätzlich über einen seitlich gedeckten Sitzplatz aus Holz.

GARDEROBE

Jede Wohnung verfügt im Eingangsbereich über eine offene Garderobe mit Schrank.

BODEN- UND WANDBELÄGE

In sämtlichen Wohnräumen ist Echtholzparkett vorgesehen. Die Wände werden mit einem Glasfasergewebe bezogen und weiss gestrichen. Die Holzelemente der Geschossdecken werden weiss lasiert. Die Böden und Wände in der Küche sowie in den Nassräumen werden mit Platten belegt.

BELEUCHTUNG

Das Beleuchtungskonzept unserer Lichtplanerin setzt auf zeitlose, elegante und effiziente LED-Leuchten. Ein guter Grundausbau unterstreicht die gewählte Architektur und kann vom Käufer weiter ergänzt und auf die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden.

MULTIMEDIA

Die Häuser sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Eingebaut werden in jedem Zimmer eine Multimediadosen, im Wohnbereich zwei Dosen.

HEIZUNG

Jedes Einfamilienhaus verfügt über eine eigene Wärmepumpe mit Erdsonde. Die Wärmeabrechnung sowie Warm- und Kaltwassermessung erfolgen separat pro Haus. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung in alle Wohngeschosse, wobei die Raumtemperatur mit einem Raumthermostaten individuell reguliert werden kann.

NEBENRÄUME/ WASCHEN

Die Häuser A–D verfügen über einen separaten Keller bei den eigenen Parkplätzen. Bei den Häusern E–I befinden sich die Keller- und Technikräume sowie ein separater Disponibelraum im Untergeschoss. Jedes Haus beinhaltet eine separate Waschmaschine und einen Tumbler. In den Häusern A–D befinden sich die Geräte in der Nasszelle im Obergeschoss, bei den Häusern E–I im Waschraum im Untergeschoss oder je nach Käuferwunsch in der Nasszelle im Obergeschoss.

SICHERHEIT

Das moderne Schliesssystem beinhaltet passende Schlüssel zum Eingang, Keller, Briefkasten und zur Garage.

ZUGANG HÄUSER, TIEFGARAGE/PARKIERUNG

Die Häuser E–I verfügen über einen direkten Zugang zur Tiefgarage über die interne Treppe. Die Garagentore lassen sich mittels Handsender öffnen.

HOFRAUM/ BEGEGNUNGSPLATZ

Die geschützten Hofräume und der Begegnungsplatz am Bach laden zum Verweilen und zur Begegnung ein. Vor den einzelnen Hauseingängen bietet sich die Möglichkeit, eine Sitzbank oder ein Gartentisch mit Stühlen zu platzieren.